

13/07/2023
 כ"ד תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0190 תאריך: 12/07/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0935	0622-026	לה גוארדיה 13	מגדל טופ-נדל"ן בע"מ	תוספות בניה הריסה	1



13/07/2023
כ"ד תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי לה גוארדיה 13, וינגייט 2

7090/5	גוש/חלקה	23-0935	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	25/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0622-026	תיק בניין
1,968.00	שטח	23-00137	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מגדל טופ-נדל"ן בע"מ
הרקון 2, הוד השרון 6901554

עורך הבקשה

אילנה אלרוד אכסלרוד
האשל 70, הרצליה 4664305

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 12, שטח הריסה (מ"ר): 6836.36
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: הריסת הקיים על המגרש
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

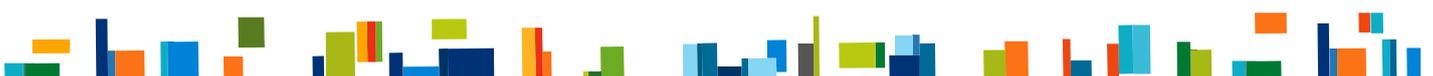
רשות רישוי מספר 1-23-0190 מתאריך 12/07/2023

לאשר את הבקשה הריסה ופינוי של כלל המבנים במתחם המסומן, כולל שני מבני מגורים טוריים בשלמותם, קירות פיתוח, מעקות, גדרות, ריצוף ואספלט בשבילים ובשטחי חוץ וכל אלמנט בנוי אחר. ניתוק ופירוק תשתיות קיימות, כריתת והעתקת עצים לפי סקר עצים מאושר

בכפוף לכל דין בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 55,450 ₪.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת העצים שמספריהם 11, 12, 31, אל השטח הציבורי
5	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 26 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

